

ATELIER

DEK

Dekprojekt s.r.o.

Zakázka číslo: 2023-011776-Hecl

B. Souhrnná technická zpráva

OPRAVA TERASY V MEZIPATŘE 2. A 3. NP

Dokumentace pro provádění stavby

Mateřská škola

Podbělohorská 1/2185

150 00 Praha 5 - Smíchov

Zodpovědný projektant

Ing. David Tesař

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 661

Datum vydání

červen 2023

Verze dokumentu

První vydání

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5. Bezpečnost při užívání.....	7
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	8
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	8
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	9
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY.....	9
B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	9
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	11
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	11

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Předmětem projektové dokumentace je budova mateřské školy v ul. Podbělohorská 1/2185, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Objekt č.p. 1/2185 se nachází na pozemku p.č. st.3981 . Vlastníkem objektů je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5.

- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Jedná se o stavební úpravu objektu, která nevyžaduje posouzení souladu s územně plánovacími podklady.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Jedná se o stavební úpravu objektu, která nevyžaduje posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, nedochází ke změně užívání stavby.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Byla provedena vizuální prohlídka stavby a zaměření objektu 17.5.2023 pracovníky Dekprojekt s.r.o., další průzkumy s ohledem na charakter stavby nejsou vyžadovány.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů,*

Objekt se nachází v území v ochr. pásmo nem. Kult. Pam., pam. Zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nevyskytuje v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry se nemění.

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demonťáž stávajícího souvrství ploché střechy - terasy).

Pro realizaci navržených stavebních úprav není nutné kácení zeleně.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Pro realizaci stavby nejsou vyžadovány zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající bezbariérového užívání objektu, navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

Staveniště bude zasahovat do přilehlé pěší komunikace, **zhotovitel proto bude muset požádat MČ P5 - Odbor správy veřejného prostranství a zeleně** o dočasný zábor části parkové pěší komunikace vedoucí podél západní fasády MŠ, do které zasahuje navržené zařízení staveniště (vymezení dané plochy - viz Situace C2).

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Realizace stavby se předpokládá v roce 2023. Realizace stavby nevyžaduje další investice.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

Mateřská škola Podbělohorská 1/2185, parc. č. st. 3981 , k. ú. Smíchov - budova, na které je prováděna stavební úprava.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

parc. č. 3987/1 , k. ú. Řepy 729701, vlastníkem objektů je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5 – jedná se o přilehlou plochu parku Klamovka, kde bude umístění lešení, stavební výtah a přístup na stavbu, dále zde bude zařízení staveniště, jedná se o bezprostřední blízkost stavby.

Při obvodových stěnách předmětného domu bude dočasně instalováno lešení. Kolem lešení bude mobilní oplocení výšky 2 m a bude opatřené cedulí „zákaz vstupu“. Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby Mateřské školy Podbělohorská 1/2185, Praha 5 - Smíchov.

Předmětný objekt se nachází ve svažitém území. Pod úroveň terénu zasahuje objekt do hloubky jednoho podzemního podlaží (suterén). Na západní fasádu objektu situovanou směrem do zahrady Klamovka navazují opěrné zdi. Dochází zde k terénnímu zlomu a zvýšení úrovně terénu do výšky přízemí.

Dle dostupných podkladů a zjištění během průzkumu je objekt v suterénu proveden jako stěnový

železobetonový monolitický systém, který je doplněn vnitřními sloupy. Budova je založena na základových monolitických pasech. Svislé nosné konstrukce v nadzemních podlažích jsou tvořeny sloupovým železobetonovým monolitickým systémem s vyzdívkami z keramických cihel.

Obvodové stěny jsou zateplené tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 140 mm.

Střecha objektu je koncipována jako jednoplášťová, nevětraná, nepochůzná s klasickým pořadím vrstev a hydroizolací z PVC fólie.

Objekt má dvě pochůzná terasy situované v 1.NP a 2.NP. Terasa nad 2NP je nová zateplená v hydroizolací z PVC a pochůzným souvrstvím z betonové dlažby na podložkách. Terasa nad 1NP je řešena lepenou dlažbou a hydroizolací z PVC fólie, na terase dochází k vlhkostním poruchám a je předmětem této projektové dokumentace opravy.

Výplně otvorů jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Předmětem této dokumentace je plochá střecha – terasa nad 1NP, přesnější umístění je v mezipatře 2NP a 3NP.

Původní skladby konstrukcí:

St01 Skladba terasy

Skladba	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
OVĚŘENO SONDOU	Keramická dlažba	Cca 10
	Lepicí hmota	Cca 10
	Betonová mazanina vyztužena kari sítí	Cca 60
	Netkaná textilie	4
	Nopová fólie	-
	PVC hydroizolace	1,5
PŘEDPOKLAD DLE PD [4]	Separační netkaná textilie	-
	Pěnový polystyren EPS 150S	150
	Asfaltový pás	4
	Spádový beton	100-50
	Nosná železobetonová konstrukce	-

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje udělení výjimky z TP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace je zpracována před vydáním stanovisek DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Pro předmětný objekt nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a zásadně ani půdorysné uspořádání objektu. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odvod dešťové vody bude částečně do stávající dešťové kanalizace uvnitř objektu, a částečně nově vedeným dešťovým svodem po fasádě, který bude zaústěno do lapače střešních splavenin. Pro napojení nového dešťového svodu do dešťové kanalizace bude třeba zajistit výkop, do kterého bude uloženo nové dešťové kanalizace z PVC-KG Dn 125 a toto potrubí bude napojeno na stávající řad veřejné dešťové kanalizace vedené pod chodníkem. Napojení bude provedeno v zemi, nutné je proto příčné vyříznutí chodníku o šířce cca 1 m, provést výkop do hloubky stávající dešťové kanalizace pod komunikací a následné napojení, zásyp výkopu, hutnění a oprava asfaltového chodníku. Předpoklad je výkop v délce 4 m.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na celkové produkované množství a druhy odpadů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována v roce 2023. Stavba s ohledem na svůj charakter není členěna na etapy.

Předpokládá se následující postup prací:

- odstranění stávajícího souvrství ploché střechy,
- provedení nové parozábrany,
- zateplení soklových partií střechy,
- zateplení střechy spádovými klíny EPS 150 a rovnými deskami PIR,
- osazení odvodňovacích prvků,
- provedení povlakové hydroizolace z PVC fólie určené pro přetížení,
- pokládka betonové dlažby na rektifikované podložky,
- zateplení stěn a koruny atiky,
- montáž pozinkovaného zábradlí,
- osazení nového plechového svislého svodu dešťového potrubí,
- provedení nové nástupní dřevěné plochy v interiéru,
- oprava navazujících konstrukcí.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládaný náklad stavby je v samostatném položkovém rozpočtu.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez zásadního vlivu na prostorové řešení objektu.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na tvarové řešení objektu.

Stavbou bude provedeno:

- odstranění stávajícího souvrství ploché střechy,
- provedení nové parozábrany,
- zateplení soklových partií střechy,
- zateplení střechy spádovými klíny EPS 150 a rovnými deskami PIR,
- osazení odvodňovacích prvků,
- provedení povlakové hydroizolace z PVC fólie určené pro přitížení,
- pokládka betonové dlažby na rektifikované podložky,
- zateplení stěn a koruny atiky,
- montáž pozinkovaného zábradlí,
- osazení nového plechového svislého svodu dešťového potrubí,
- provedení nové nástupní dřevěné plochy v interiéru,
- oprava navazujících konstrukcí.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nemají vliv na provozní a technologické řešení objektu. Objekt není určen k výrobě.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nemění stávající stav.

B.2.5. Bezpečnost při užívání

Provedenou rekonstrukcí se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu rekonstrukce je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) *stavební řešení,*

Objekt bude nadále využíván jako mateřská škola.

Stavbou bude provedena oprava ploché střechy – terasy nad 1NP.

b) *konstrukční a materiálové řešení,*

Střecha – terasa bude zateplena tepelnou izolací ze spádových klínů pěnového polystyrenu EPS

150 o min. tl. 20 mm a spádu 2% a tepelnou izolací z rovných desek z polyisokyanurátu, tzv. PIR desky tl. 100 mm, průměrná celková tloušťka nového souvrství bude cca 181 mm.

Následně bude na tepelnou izolaci položena nová povlaková hydroizolace z PVC fólie typu pro přitížení tl. 1,5 mm a položena betonová dlažba 500x500x50 mm na plastových rektifikačních terčích.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navržená opatření se netýkají technických ani technologických zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí technické zprávy D.1.1.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- **Kritéria tepelně technického hodnocení, energetická náročnost stavby**

Hodnocení zateplované skladby je uvedeno v technické zprávě D.1.1..

- **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Objekt nevyužívá alternativní zdroje energií a navrženými úpravami se tento stav nemění.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy,

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

d) ochrana před hlukem,

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

e) protipovodňová opatření,

Stávající stav se nemění, objekt nevyžaduje protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou stavebními úpravami dotčeny.

V okolí a na objektech se nacházejí některá vedení inženýrských sítí. Při provádění prací je nutné dodržet požadavky správců sítí dle vyjádření.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Realizace zateplení fasády nebude pod úroveň přilehlého upraveného terénu prováděna.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající stav se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající stav se nemění.

c) doprava v klidu,

Stávající stav se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající stav se nemění.

Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

a) terénní úpravy,

Stávající stav se nemění

b) použité vegetační prvky,

Stávající stav se nemění.

c) biotechnická opatření.

Stávající stav se nemění.

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Případné zastřihávání keřových porostů a stromů musí provádět specializovaná zahradnická firma a během výstavby je nutné porosty chránit. Ochrana musí být v souladu dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizace stavebních úprav nemá negativní vliv na životní prostředí. Opatření vedou k úspoře

potřeby tepla na vytápění, proto má pozitivní vliv na životní prostředí.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zařazený dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů:

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	-	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	-	O
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	-	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
01	měď, bronz, mosaz	-	O
02	hliník	-	O
05	železo a ocel	-	O
17 05	Zeminy (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 -		O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
04	Směsný stavební a demoliční odpad	-	O

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů:

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, která přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce na obec s rozšířenou působností a její území souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolím se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

Na objektu se nenacházejí žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn., že v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra. Navrženými stavebními úpravami žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra nenastává (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdiště).

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*

Stavba posouzení nevyžaduje.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Stavba nevyžaduje.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Provedené úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vod

- b) odvodnění staveniště,*

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Objekt je připojen na síť technické a dopravní infrastruktury.

Staveniště bude zasahovat do přilehlé pěší komunikace, **zhotovitel proto bude muset požádat MČ P5 - Odbor správy veřejného prostranství a zeleně** o dočasný zábor části parkové pěší

komunikace (vedoucí podél západní fasády MŠ), do které zasahuje navržené zařízení staveniště (vymezení dané plochy - viz Situace C2)

Vjezd na staveniště bude z místní komunikace. Plochy pro vjezd budou součástí ploch staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude uspořádána tak, aby neomezovala sousední pozemky a splňovala bezpečnost staveniště. Staveništěm bude dotčen sousední pozemek. Při obvodových stěnách předmětného domu bude dočasně instalováno lešení. Kolem lešení bude mobilní oplocení výšky 2 m a bude opatřené cedulí „zákaz vstupu“. Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Zhotovitel zajistí ohraničení staveniště.

Výstavba si nežádá kácení zeleně.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Staveniště bude zasahovat do přilehlé pěší komunikace, **zhotovitel proto bude muset požádat MČ P5 - Odbor správy veřejného prostranství a zeleně** o dočasný zábor části parkové pěší komunikace (vedoucí podél západní fasády MŠ), do které zasahuje navržené zařízení staveniště (vymezení dané plochy - viz Situace C2).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 93/2016 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace v oprávněném zařízení
15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace v oprávněném zařízení
15 01 04	Kovové obaly	O	Recyklace v oprávněném zařízení
15 01 06	Směsné obaly	O	Recyklace v oprávněném zařízení
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Oprávněná osoba pro jejich převzetí
17 02 01	Dřevo	O	Recyklace v oprávněném zařízení

17 02 02	Sklo	O	Recyklace v oprávněném zařízení
17 02 03	Plasty	O	Recyklace v oprávněném zařízení
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Recyklace v oprávněném zařízení
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	Sběrna surovin
17 04 02	Hliník	O	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	O	Sběrna surovin
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Recyklace v oprávněném zařízení
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	Odvoz na skládku oprávněnou osobou pro jejich převzetí

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V průběhu výstavby nebudou provedeny žádné výkopy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 93/2016 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Během výstavby musí být dodržovány veškeré technologické postupy, montážní a bezpečnostní předpisy, týkající se prováděných prací dané zákonem c. 309/2006 Sb. a nařízením vlády NV 362/2005 Sb. a NV 591/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba neovlivňuje bezbariérové užívání okolních staveb.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Pro dopravu materiálu, pracovních kapacit a odpadů budou použity místní komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín realizace je 2023.

- odstranění stávajícího souvrství ploché střechy,
- provedení nové parozábrany,
- zateplení soklových partií střechy,
- zateplení střechy spádovými klíny EPS 150 a rovnými deskami PIR,
- osazení odvodňovacích prvků,
- provedení povlakové hydroizolace z PVC fólie určené pro přitížení,
- pokládka betonové dlažby na rektifikované podložky,
- zateplení stěn a koruny atiky,
- montáž pozinkovaného zábradlí,
- osazení nového plechového svislého svodu dešťového potrubí,
- provedení nové nástupní dřevěné plochy v interiéru,
- oprava navazujících konstrukcí.